

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-1613/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest
Pokupski, Petrinja**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2024. DO 12.09.2024.

Dana 14.02.2024.god. stečajna upraviteljica Anamarija Murtezani dostavila je na spis Završni račun stečajnog dužnika u kojem je navela kako je gotovo u cijelosti unovčena imovina stečajnog dužnika te predložila da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom, a sve radi smanjenja daljnjih troškova postupka.

Naime, podneskom od 23.12.2023.god. razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. je obavijestio Sud o naknadno pronađenoj imovini dužnika, i to nekretnine upisane u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m2 koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela.

Za gore opisanu imovinu stečajna upraviteljica Anamaria Murtezani je predložila osnivanje stečajne mase radi pokretanja postupka nad istom radi naknadno pronađene imovine.

Podneskom od 05.07.2024.god. stečajna upraviteljica je obavijestila Sud kako nije bila u mogućnosti izvršavati obveze stečajnog upravitelja u vidu prisustvovanja radionicama za stečajne upravitelje uslijed čega je brisana sa liste stečajnih upravitelja rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave od 12.01.2024.god.

Rješenjem od 25.07.2024.god. točkom I u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom razrješena je dužnosti stečajna upraviteljica Anamarija Murtezani iz Zagreba te je točkom II za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Matija Štefanić iz Zagreba.

Predmetnim rješenjem naložena je primopredaja sve dokumentacije stečajnog dužnika te je ista izvršena dana 31.07.2024.god. te je zapisnik dostavljen na spis.

U predmetnom razdoblju stupila sam u kontakt sa osobom koja je bila zadužena za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika za nastavak suradnje, no ista je izjavila kako više nije u mogućnosti obavljati poslove knjigovodstva te kako je u tijeku preseljene ureda te će izvršiti primopredaju poslovne dokumentacije nakon 15.09.2024.god. Stečajna upraviteljica je za poslove knjigovodstva angažirala društvo AURORA 2B d.o.o. iz Vrbovca.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Uvidom na stranice sudskog registra razvidno je kako još nije izvršena izmjena stečajnog upravitelja te kada se ista izmjena izvrši stečajna upraviteljica će žurno pristupiti promjeni potpisnika kartona u banci u kojoj stečajni dužnik vodi svoje financijsko poslovanje.

Vezano za naknadno pronađenu imovinu stečajna upraviteljica se obratila razlučnom vjerovniku putem e-mail komunikacije je li u međuvremenu izvršena procjena predmetne nekretnine, na što se isti očitovao kako procjena nije izvršena. Procjena predmetne nekretnine povjerena je sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoju Balića. Po primitku vještva žurno će se dostaviti prijedlog za sazivanje skuštine radi donošenja odluke o načinu unovčavanja predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u madjarskoj kosi, šikara u madjarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela

Stanje transakcijskog računa na dan 02.09.2024.god. IBAN: 2424840081135141835 otvoren kod RBA d.d.: 46,69 EUR

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m², zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m² te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m², sve zajedno ukupne površine od 1893 m², upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski, zajedno sa energetske postrojenjem s opremom te dva biomass generatora koja nisu opterećena razlučnim pravom. Imovina prodana na IV. javnoj dražbi putem FINE, kupcu Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB: 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27 A za iznos od 14.599,64 EUR.

- nekretnina označena kao zk.č.br. 129/1, oranica njiva u usjekinama, u naravi šuma, ukupne površine 2104 čm, upisana u zk.ul.br.206, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, koja je prodana za iznos od 396,86 EUR društvu SIMPLY CONNECT d.o.o., Negovečka ulica 12, Zagreb, OIB: 30556573569, kao najpovoljnijem ponuđaču.

- nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/63, šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3, pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171, pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9, šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32, šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89, šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m², upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku,

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Zemljišnoknjižni odjel Sisak, prodana je za iznos od 3.413,30 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

- nekretnina u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 126/14, šikara usjekline od 3510 m², zk.č.br. 126/54, šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10, pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16, šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17, zajedno ukupne površine 21907 m², upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja je prodana za iznos od 3.369,90 EUR društvu TERRA TISON d.o.o., OIB: 83919481568, Budmanijeva 3, Zagreb.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- nekretnina upisana u zk.ul. 725, k.o. Madžari, zkčbr. 928/3 i 928/4, označene kao: u mađarskoj kosi, šikara u mađarskoj kosi, ukupne površine od 10207 m² koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik 1/3 dijela

Predmetna nekretnina predstavlja naknadno pronađenu imovinu te još nije donesena odluka od strane skupštine vjerovnika o unovčavanju iste.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 djelomično je namiren u iznosu od 2.850,41 EUR.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Trošak knjigovodstvenih usluga – 70,00 EUR (nije namiren trošak)

Bankarske naknade – 12,00 EUR

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu ostvareni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.09.2024. do 12.12.2024.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pristupanje što skorijem unovčenju imovine stečajnog dužnika te podredno i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.09.2024.

Stečajni upravitelj